



Votre conseiller : **Sophie BOULANGER**

Saint Raphael

26 place sadi carnot

83700 ST RAPHAEL

✉ sophie.boulanger.7474@agencetest.com

☎ 03.74.09.03.74

☎ 06.06.36.19.06

🌐 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

— A VENDRE —

MAISON

125 m² env.

BAGNOLS EN FORET

536 000 €



REFERENCE

Référence : **500327**

DESCRIPTION

Maison de plain pied, rénové avec goût, salon, cuisine américaine, 3 chambres, bureau. Beaux volumes. Piscine chauffée, terrasses, cuisine d'été, espace détente, chalet.

Très belles prestations à découvrir rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 125 m²



Terrain de 1165 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



3 terrasses



Piscine



3 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



90

kWhEp/m².an



21

kgeq CO₂/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Béton ciré
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	Oui
Vidéosurveillance :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	794 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	536 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles romaines
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double et triple
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Fosse septique

