



Votre conseiller : Maélys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
maelys.collin.2119@agencetest.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.06.29.29.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A VENDRE

TYPE 2

30 m²

GRASSE

137 000 €

REFERENCE

Référence : **500322**

DESCRIPTION

GRASSE- Dans une résidence proche des commerces et écoles, découvrez cet appartement de 30 m² composé d'une entrée, un séjour avec poutres apparentes, cuisine, une loggia de 8 m², une pièce de 7m² pouvant être aménagée en chambre, une salle d'eau et un WC, Ce lot est complété d'un grand garage en sous sol. Appartement lumineux, résidence bien entretenue avec ascenseur.

Idéal investissement locatif ou 1er achat. A découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- | | |
|---|---|
|  2ème étage |  Ascenseur |
|  Surface de 30 m ² |  2 pièces |
|  1 chambre |  1 salle |
|  1 stationnement | |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

 298 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 9 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	30.03 m²
Véranda :	7.8 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Vidéosurveillance :	Oui
Loggia :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	814 €/an
Dernière AG :	12/10/2023

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	137 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	113,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	1 364 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1984
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout