



**A VENDRE  
 MAISON  
 100 m<sup>2</sup> env.**

**MONTAUROUX**

**550 000 €**

## REFERENCE

Référence : **500321**

## DESCRIPTION

Nichée au cœur de la nature, sur les hauteurs de MONTAUROUX, découvrez cette splendide bergerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



Surface de 100 m<sup>2</sup>



Terrain de 2420 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



2 salles



2 terrasses



Piscine



3 stationnements

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation  
 énergétique

Emission de gaz à effet de  
 serre



293 kWhEP/m2.an



16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>OUVERTE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 066 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>550 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche bus  
- Proche centre commercial  
- Proche centre-ville  
- Proche collège  
- Proche commerces  
- Proche sortie autoroute

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Construit en :	<b>1967</b>
Toiture :	<b>Tuiles naturelles</b>
Couverture :	<b>Tuiles naturelle</b>
Vitrage :	<b>Simple et double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>