



Votre conseiller : **Géraldine CANET**

Saint Raphael

26 place sadi carnot

83700 ST RAPHAEL

geraldine.canet.1696@agencetest.com

Tél : 03.74.09.03.74

Tél : 06.06.51.30.06

www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A VENDRE

MAISON

100 m² env.

MONTAUXOU

550 000 €

REFERENCE

Référence : **500321**

DESCRIPTION

Nichée au cœur de la nature, sur les hauteurs de MONTAUXOU, découvrez cette splendide bergerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 100 m ²	 Terrain de 2420 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 2 salles	 2 terrasses
 Piscine	 3 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

E 293 kWhEP/m².an

C 16 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 066 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	550 000 €
-----------------	------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	---

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
-------------------------	----------------------------

Construction :	Maison traditionnelle
----------------	------------------------------

Construit en :	1967
----------------	-------------

Toiture :	Tuiles naturelles
-----------	--------------------------

Couverture :	Tuiles naturelle
--------------	-------------------------

Vitrage :	Simple et double
-----------	-------------------------

Huisseries :	Bois
--------------	-------------

Assainissement :	Fosse septique
------------------	-----------------------