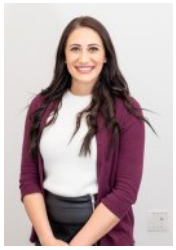
DENIS IMMOBILIER



**Votre conseiller : Géraldine CANET**
**Saint Raphael**
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
geraldine.canet.1696@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.51.30.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

**– A VENDRE –**

# MAISON

**100 m² env.**

**MONTAUROUX**

**550 000 €**



## REFERENCE

Référence : **500321**

## DESCRIPTION

Nichée au cœur de la nature, sur les hauteurs de MONTAUROUX, découvrez cette splendide bergerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CARACTERISTIQUES

- **Surface de 100 m²**
- **Terrain de 2420 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salles**
- **2 terrasses**
- **Piscine**
- **3 stationnements**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **293** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **16** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **OUVERTE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE** |
| Cheminée : | **Oui** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Cumulus électrique** |
| Eau froide : | **INDIVIDUEL** |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **1 066 €/an** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **550 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Statut : | **Non soumis au statut de la copropriété** |

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche sortie autoroute

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Style de construction : | **Maison individuelle** |
| Construction : | **Maison traditionnelle** |
| Construit en : | **1967** |
| Toiture : | **Tuiles naturelles** |
| Couverture : | **Tuiles naturelle** |
| Vitrage : | **Simple et double** |
| Huisseries : | **Bois** |
| Assainissement : | **Fosse septique** |