DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Toulon
83000 TOULON
maelys.collin.2119@agencetest.com
06.06.29.29.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

TYPE 2

65 m²

MONTAUROUX

244 000 €



REFERENCE

Référence : **500295**

DESCRIPTION

MONTAUROUX, village, appartement plein sud très lumineux avec une vue panoramique comprenant un grand salon séjour, une cuisine ouverte, 1 chambre, 1 bureau, salle de bains, un W.C indépendant, grande terrasse et cave.
A découvrir rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 65 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle
1 balcon

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	**14 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/SANS**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**500 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**244 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**4 lots**
Charges courantes :	**0 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1968**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**



