



Votre conseiller : Maélys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
maelys.collin.2119@agencetest.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.06.29.29.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A VENDRE

TYPE 2

65 m²

MONTAUXOUX

244 000 €

REFERENCE

Référence : **500295**

DESCRIPTION

MONTAUXOUX, village, appartement plein sud très lumineux avec une vue panoramique comprenant un grand salon séjour, une cuisine ouverte, 1 chambre, 1 bureau, salle de bains, un W.C indépendant, grande terrasse et cave.

A découvrir rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 65 m²

 2 pièces

 1 chambre

 1 salle

 1 balcon

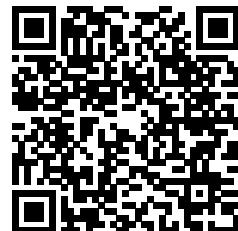
CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **14 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/SANS**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **500 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **244 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1968**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

