DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

MAISON

52 m²

ST RAPHAEL - LE DRAMONT

489 000 €



REFERENCE

Référence : **35737**

DESCRIPTION

Joli bastidon de 3 pièces avec vue mer exceptionnelle, 2 chambres, 1 sdb et 1 sdd, 2 wc séparés. Terrasse, un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- Surface de 52 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 2 salles
- 1 balcon
- 1 terrasse
- Piscine
- 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **20** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **30** kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**76 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**
Année de rénovation :	**2021**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**665 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**489 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**72 lots**
Charges courantes :	**3 600 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Provençal**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1995**
Vitrage :	**Double**
Gardien :	**Oui**
Digicode :	**Oui**










