



Votre conseiller : Lise AUGER

Saint Raphael

26 place sadi carnot

83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com

Tél : 03.74.09.03.74

Tél : 06.06.37.25.06

www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A VENDRE

MAISON

52 m²

ST RAPHAEL
LE DRAMONT

489 000 €

REFERENCE

Référence : **35737**

DESCRIPTION

Joli bastidon de 3 pièces avec vue mer exceptionnelle, 2 chambres, 1 sdb et 1 sdd, 2 wc séparés. Terrasse, un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 52 m²

 3 pièces

 2 chambres

 2 salles

 1 balcon

 1 terrasse

 Piscine

 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

 D 20 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 D 30 kgeq CO2/m².an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **76 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

Année de rénovation : **2021**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **665 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **489 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **72 lots**

Charges courantes : **3 600 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Provençal**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1995**

Vitrage : **Double**

Gardien : **Oui**

Digicode : **Oui**



