



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 lise.auger.3495@agencetest.com
 Tél : 03.74.09.03.74
 Tél : 06.06.37.25.06
 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A VENDRE
MAISON
52 m²

ST RAPHAEL
LE DRAMONT

489 000 €

REFERENCE

Référence : **35737**

DESCRIPTION

Joli bastidon de 3 pièces avec vue mer exceptionnelle, 2 chambres, 1 sdb et 1 sdd, 2 wc séparés. Terrasse, un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 52 m²



3 pièces



2 chambres



2 salles



1 balcon



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



20 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



30 kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 76 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Eau chaude : /Cumulus électrique

Année de rénovation : 2021

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 665 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 489 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 72 lots

Charges courantes : 3 600 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Provençal

Exposition : Sud

Construit en : 1995

Vitrage : Double

Gardien : Oui

Digicode : Oui



