



Votre conseiller : Maélys COLLIN
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 maelys.collin.2119@agencetest.com
 Tél : 06.06.29.29.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



DROIT AU BAIL A VENDRE

FREJUS

59 900 €

REFERENCE

Référence : **35539**

DESCRIPTION

A 3 mns à Pied de la plage à FREJUS PLAGE, Droit au bail d'un Local de 49m² en excellent état. (sous forme de 2 lots de copropriété distincts)

Possibilité tous commerces à l'exclusion des commerces bruyants, insalubre etc...

Jouissance d'un espace extérieur en longueur d'une surface de 21m².

De nombreuses possibilités pour ce local magnifiquement bien situé avec toute sa façade en vitrine.

Actuellement COIFFURE , possibilité de céder le Fonds de Commerce.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **59 900 €**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **800 €**

Charges de copropriété : **71,08 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Procédure en cours : **Non**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

ADRESSE

RUE HIPPOLYTE FABRE
 83600 FREJUS

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **49 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Année de rénovation : **2021**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **59 900 €**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **800 €**

Charges de copropriété : **71,08 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Plages
- Port
- Proche mer
- Rue à circulation
- Zone commerciale

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Accès handicapé : **Oui**



