DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Toulon
83000 TOULON
maelys.collin.2119@agencetest.com
06.06.29.29.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

DROIT AU BAIL

FREJUS

59 900 €



REFERENCE

Référence : **35539**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DESCRIPTION

A 3 mns à Pied de la plage à FREJUS PLAGE, Droit au bail d'un Local de 49m2 en excellent état. (sous forme de 2 lots de copropriété distincts)
Possibilité tous commerces à l'exclusion des commerces bruyants, insalubre etc...
Jouissance d'un espace extérieur en longueur d'une surface de 21m².
De nombreuses possibilités pour ce local magnifiquement bien situé avec toute sa façade en vitrine.
Actuellement COIFFURE , possibilité de céder le Fonds de Commerce.

ADRESSE

RUE HIPPOLYTE FABRE
83600 FREJUS

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**59 900 €**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Dépôt de garantie :	**800 €**
Charges de copropriété :	**71,08 €/mois**
Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**49 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Année de rénovation :	**2021**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**59 900 €**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Dépôt de garantie :	**800 €**
Charges de copropriété :	**71,08 €/mois**

COPROPRIETE

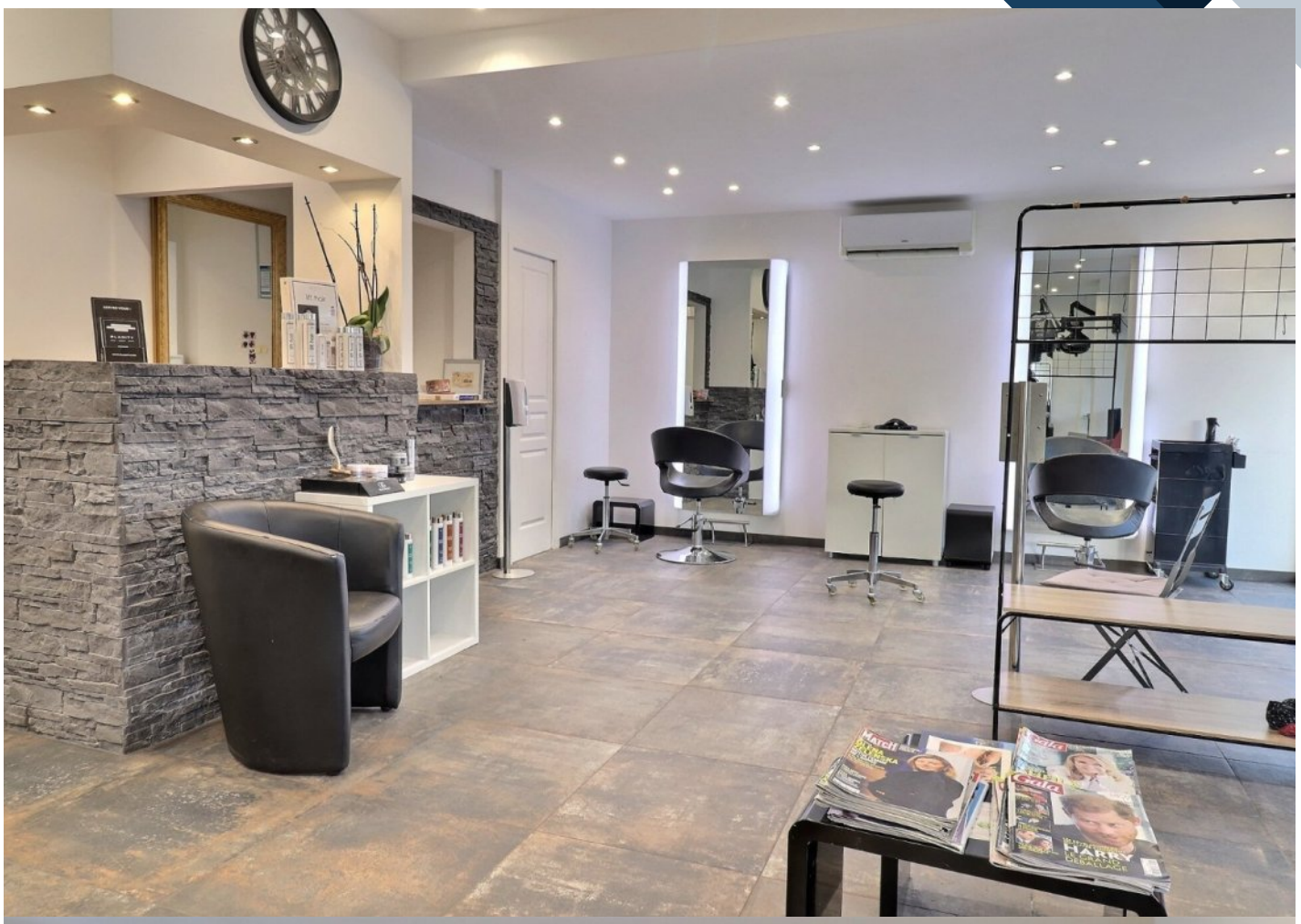
Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Centre-ville
- Plages
- Port
- Proche mer
- Rue à circulation
- Zone commerciale

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1970**
Accès handicapé :	**Oui**


MATCH
GALA
HARRY







DENIS IMMOBILIER - SAS au capital de 1000,00 euros - RCS B 000 000 001 - Siège social : 26 place sadi carnot - 83700 ST RAPHAEL - Carte professionnelle n°CPI 0000 0001 002 003 004 délivrée par la CCI de Saône-et-Loire - Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour KUPKA B TSA 39999 92919 LA DEFENSE Cedex.