DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Apolline LEMAIRE
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
apolline.lemaire.5419@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.16.23.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

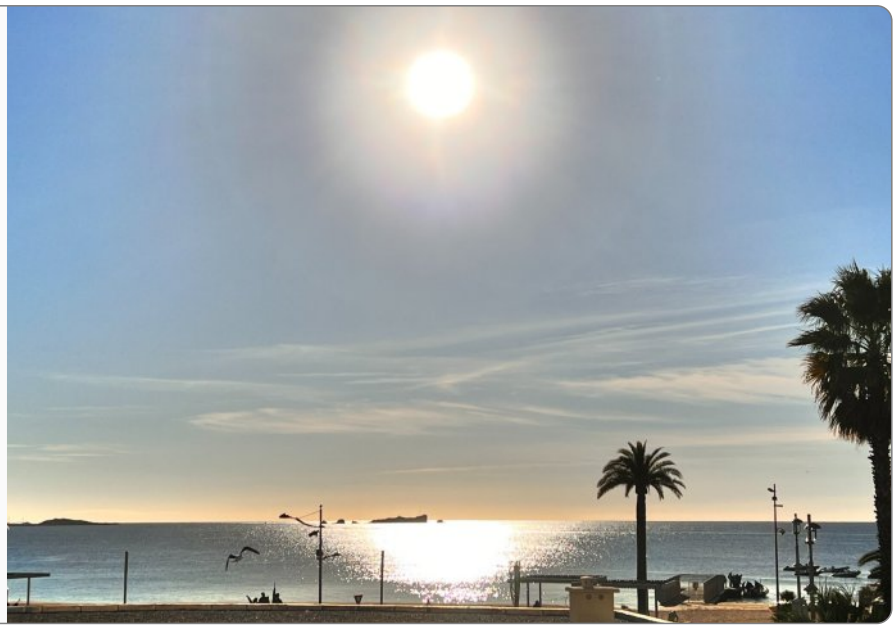
— A VENDRE —

Appartement vue mer plage de FREJUS

89.3 m²

FREJUS PLAGE

850 000 €



REFERENCE

Référence : **34170**

DESCRIPTION

Bel appartement de type 4, comprenant un hall d'entrée, cuisine, séjour avec une vue panoramique sur Méditerranée 3 chambres dont une suite parentale et 1 salle de bain . Le tout avec une terrasse de 44 m² divisé en 3 parties. Un double garage d'une surface de 36 m² vient compléter ce sublime ensemble immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Ascenseur
- Surface de 89.3 m²
- Séjour de 27.5 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 2 salles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **151** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **35** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**89.3 m²**
Terrasse :	**44 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	**5.2 m²**
Sejour :	**27.5 m²**
Cuisine equipee :	**6.2 m²**
Placard :	**utile : 0.7 m²**
Chambre 1 :	**10 m²**
Chambre 2 :	**13.4 m²**
Chambre 3 :	**10 m²**
Couloir :	**6.3 m²**
Salle de bains avec wc :	**4.8 m²**
Salle d'eau :	**4.5 m²**
Wc :	**1.4 m²**
Placard :	**utile : 1.5 m²**
Placard :	**utile : 1.2 m²**
Terrasse :	**utile : 44 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 101 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**850 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**269 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**60 lots**
Charges courantes :	**3 228 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	**1**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**



