



Votre conseiller : Lise AUGER

Saint Raphael

26 place sadi carnot

83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com

Tél : 03.74.09.03.74

Tél : 06.06.37.25.06

www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A VENDRE

VILLA

210 m² env.

FREJUS

valescure

1 395 000 €

REFERENCE

Référence : **34025**

DESCRIPTION

Dans un domaine calme, à 5 minutes des golfs et du bord de mer, villa contemporaine de grand standing sur un terrain de 850m² environ avec une belle piscine moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- | | | | |
|--|-------------------------------|---|----------|
|  | Surface de 210 m ² |  | 6 pièces |
|  | 4 chambres |  | 4 salles |
|  | 2 terrasses |  | Piscine |
|  | 3 stationnements | | |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

 1 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 1 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	4
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Alarme :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 395 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Contemporain
Construit en :	2020
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout