DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

VILLA

210 m² env.

FREJUS - valescure

1 395 000 €



REFERENCE

Référence : **34025**

DESCRIPTION

Dans un domaine calme, à 5 minutes des golfs et du bord de mer, villa contemporaine de grand standing sur un terrain de 850m² environ avec une belle piscine moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 210 m²**
- **6 pièces**
- **4 chambres**
- **4 salles**
- **2 terrasses**
- **Piscine**
- **3 stationnements**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A **1** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **1** kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

DENIS IMMOBILIER – SAS au capital de 1000,00 euros – RCS B 000 000 001 – Siège social : 26 place sadi carnot – 83700 ST RAPHAEL – Carte professionnelle n°CPI 0000 0001 002 003 004 délivrée par la CCI de Saône-et-Loire – Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour KUPKA B TSA 39999 92919 LA DEFENSE Cedex.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**4**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Alarme :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 395 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Contemporain**
Construit en :	**2020**
Vitrage :	**Double**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**