DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

Villa contemporaine proche des Golfs et des commerces de Valescure

132.2 m² env.

ST RAPHAEL

1 195 000 €



REFERENCE

Référence : **32811**

DESCRIPTION

Villa contemporaine située à pieds des commerces, proche des Golfs de Valescure et à 4 km de la mer.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1270 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 132.2 m²**
- **Terrain de 1090 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salles**
- **Piscine**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **123** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **3** kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Cheminée :	**Oui**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**/Chauffe eau électrique**
Alarme :	**Oui**
Vidéosurveillance :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 365 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 195 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Contemporain**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2014**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Assainissement :	**Tout à l'égout**












