



Votre conseiller : Lise AUGER

**Saint Raphael**

26 place sadi carnot

83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com

Tél : 03.74.09.03.74

Tél : 06.06.37.25.06

[www.demo2.pilotim.com](http://www.demo2.pilotim.com) [www.demo1.pilotim.com](http://www.demo1.pilotim.com)



## Villa contemporaine proche des Golfs et des commerces de Valescure

### REFERENCE

Référence : **32811**

### DESCRIPTION

Villa contemporaine située à pieds des commerces, proche des Golfs de Valescure et à 4 km de la mer.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1270 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 132.2 m <sup>2</sup>		Terrain de 1090 m <sup>2</sup>
	4 pièces		3 chambres
	2 salles		Piscine
	1 stationnement		

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 123 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 3 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>AMERICAINE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet massif</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Climatisation :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>/Chauffe eau électrique</b>
Alarme :	<b>Oui</b>
Vidéosurveillance :	<b>Oui</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>2 365 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>1 195 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	
- Proche commerces	

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Contemporain</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>2014</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>



