



## Villa contemporaine proche des Golfs et des commerces de Valescure

### REFERENCE

Référence : **32811**

### DESCRIPTION

Villa contemporaine située à pieds des commerces, proche des Golfs de Valescure et à 4 km de la mer.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1270 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 132.2 m<sup>2</sup>  Terrain de 1090 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 3 chambres

 2 salles

 Piscine

 1 stationnement

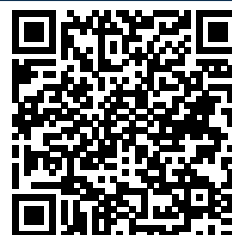
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 123 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 3 kgeq CO2/m2.an

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	/Chauffe eau électrique
Alarme :	Oui
Vidéosurveillance :	Oui

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 365 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux
<b>INFORMATIONS FINANCIERES</b>	
Prix de vente :	1 195 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche bus  
- Proche centre commercial  
- Proche commerces

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Contemporain
Exposition :	Sud
Construit en :	2014
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout

