



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 lise.auger.3495@agencetest.com
 Tél : 03.74.09.03.74
 Tél : 06.06.37.25.06
 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



Saint Raphael centre et golf

REFERENCE

Référence : **32808**

DESCRIPTION

Dans une résidence de grand standing à deux pas du centre et des golfs appartement 3 pièces spacieux comprenant, entrée, séjour, cuisine entièrement équipée, cellier, magnifique terrasse sans vis à vis sur jardin parfaitement clos, deux belles chambres, salle de bains avec douche, wc indépendant le tout en parfait état. Cet appartement procède un grand garage et une place de parking sous pergola privée .Et pour finir vous pourrez profiter d'une magnifique piscine entourée d' un grand parc .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 72.76 m²



Séjour de 29.5 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



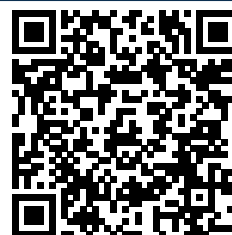
1 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Jardin : 45.3 m² environ

Terrasse : 17.24 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Climatisation : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : 1 200 €/an

Taxe foncière : 1 100 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 540 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 34 lots

Charges courantes : 2 000 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2017

Rez-de-chaussée : Oui

Accès handicapé : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

