DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

— A VENDRE —

Saint Raphael centre et golf

72.76 m²

ST RAPHAEL

540 000 €



REFERENCE

Référence : **32808**

DESCRIPTION

Dans une résidence de grand standing à deux pas du centre et des golfs appartement 3 pièces spacieux comprenant, entrée, séjour, cuisine entièrement équipée, cellier, magnifique terrasse sans vis à vis sur jardin parfaitement clos, deux belles chambres, salle de bains avec douche, wc indépendant le tout en parfait état. Cet appartement procède un grand garage et une place de parking sous pergola privée .Et pour finir vous pourrez profiter d'une magnifique piscine entourée d' un grand parc .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée
Ascenseur
Surface de 72.76 m²
Séjour de 29.5 m²
3 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **1** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**45.3 m² environ**
Terrasse :	**17.24 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**1 200 €/an**
Taxe foncière :	**1 100 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**540 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**34 lots**
Charges courantes :	**2 000 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2017**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**










