DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Evan BELIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
evan.belin.9155@agencetest.com
06.06.33.92.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

FONDS DE COMMERCE ET DROIT AU BAIL

52.04 m² env.

AGAY

105 500 €



REFERENCE

Référence : **32801**

DESCRIPTION

Commune de Saint Raphaël :
En bord de mer vente de Fonds de commerce et Droit au bail qui s y rattache.
Actuellement activité de Librairie Papeterie Bimbeloterie Bazar, Dépôt de Presse Dépôt de Photos.
Nombreuses autres possibilités et fort potentiel.
Possibilité achat des murs en cas d achat du FDC et DAB.

CARACTERISTIQUES

Surface de 52.04 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **105 500 €**

Prix de vente : **2 027,29 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **176** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **4** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

ADRESSE

BOULEVARD DE LA PLAGE
83530 AGAY

SURFACES DETAILLEES

Magasin :	**49 m²**
Toilettes :	**1.7 m²**
Remise :	**1.3 m²**
Réserve :	**pondérée : 9.5 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	**11/08/2023**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**105 500 €**
Prix de vente :	**2 027,29 €/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**50 lots**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Centre commercial
- Centre-ville
- Plages
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche mer








