



**Votre conseiller : Evan BELIN**  
**Saint Raphael**  
 26 place sadi carnot  
 83700 ST RAPHAEL  
 evan.belin.9155@agencetest.com  
 Tél : 06.06.33.92.06  
 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



**FONDS DE COMMERCE ET DROIT AU  
 BAIL A VENDRE**  
**52.04 m<sup>2</sup> env.**

**AGAY**

**105 500 €**

## REFERENCE

Référence : **32801**

## DESCRIPTION

Commune de Saint Raphaël :  
 En bord de mer vente de Fonds de commerce et Droit au bail qui s y rattache.  
 Actuellement activité de Librairie Papeterie Bimbeloterie Bazar, Dépôt de Presse Dépôt de Photos.  
 Nombreuses autres possibilités et fort potentiel.  
 Possibilité achat des murs en cas d achat du FDC et DAB.

## CARACTERISTIQUES



Surface de 52.04 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **105 500 €**

Prix de vente : **2 027,29 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Procédure en cours : **Non**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation  
 énergétique

**D** 176 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de  
 serre

**B** 4 kgeq CO2/m2.an

## ADRESSE

BOULEVARD DE LA PLAGE  
 83530 AGAY

## SURFACES DETAILLEES

Magasin :	49 m <sup>2</sup>
Toilettes :	1.7 m <sup>2</sup>
Remise :	1.3 m <sup>2</sup>
Réserve :	pondérée : 9.5 m <sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	11/08/2023
---------------	------------

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	105 500 €
Prix de vente :	2 027,29 €/m <sup>2</sup>
Honoraires à charge :	Du vendeur

## COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	50 lots
Procédure en cours :	Non

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre commercial
- Centre-ville
- Plages
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche mer



