DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

au cœur des golfs

29.6 m²

ST RAPHAEL

231 000 €



REFERENCE

Référence : **32799**

DESCRIPTION

Dans une petite résidence avec piscine , appartement avec terrasse en plein cœur des golfs, comprenant entrée avec coin nuit salle d'eau, wc pièce principal avec kitchenette et une place de parking .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3960 à 5420 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Surface de 29.6 m²
- 1 pièce
- 1 chambre
- 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **150** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **20** kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**880 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**220 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**231 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 10 % TTC**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**38 lots**
Charges courantes :	**924 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1987**
Assainissement :	**Tout à l'égout**







