



Votre conseiller : Lise AUGER

Saint Raphael

26 place sadi carnot

83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com

Tél : 03.74.09.03.74

Tél : 06.06.37.25.06

www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



au cœur des golfs

REFERENCE

Référence : **32799**

DESCRIPTION

Dans une petite résidence avec piscine , appartement avec terrasse en plein cœur des golfs, comprenant entrée avec coin nuit salle d'eau, wc pièce principal avec kitchenette et une place de parking .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 29.6 m²

 1 pièce

 1 chambre

 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

 C 150 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 C 20 kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **880 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **220 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **231 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **38 lots**

Charges courantes : **924 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1987**

Assainissement : **Tout à l'égout**



