



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 lise.auger.3495@agencetest.com
 Tél : 03.74.09.03.74
 Tél : 06.06.37.25.06
 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



au cœur des golfs

REFERENCE

Référence : **32799**

DESCRIPTION

Dans une petite résidence avec piscine , appartement avec terrasse en plein cœur des golfs, comprenant entrée avec coin nuit salle d'eau, wc pièce principal avec kitchenette et une place de parking .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 29.6 m²



1 pièce



1 chambre



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



150 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



20 kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	880 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	220 000 € hors honoraires
-----------------	---------------------------

Prix de vente :	231 000 € honoraires inclus
-----------------	-----------------------------

Honoraires à charge :	de l'acquéreur % TTC
-----------------------	----------------------

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	------------------------------------

Copropriété de :	38 lots
------------------	---------

Charges courantes :	924 €/an en moyenne
---------------------	---------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	-----

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
--------------	-----

Construit en :	1987
----------------	------

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------



