



Votre conseiller : Camille ROUX
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 camille.roux.6327@agencetest.com
 Tél : 03.74.09.03.74
 Tél : 06.06.55.27.06
 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A VENDRE
MAISON 6 PIECES
145.5 m² env.

AGAY

590 000 €

REFERENCE

Référence : **31558**

DESCRIPTION

Maison de 145m² à 600m de la mer , 2 appartements dont un rénové en 2003 , terrain de 280m² , au calme , sans vis-à-vis

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 145.5 m²



Terrain de 280 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



2 terrasses



3 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



155 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	111.7 m ²
Véranda :	11.15 m ² environ
Terrasse :	16.6 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Séjour avec cuisine ouverte :	28.5 m ²
Wc :	1.3 m ²
Salle d'eau :	3 m ²
Dégagement :	3 m ²
Chambre 1 :	11.8 m ²
Dressing :	3.4 m ²
Chambre 2 :	12.2 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	26.3 m ²
Wc :	1.2 m ²
Salle d'eau :	6.1 m ²
Buanderie :	2.3 m ²
Chambre 1 :	6.2 m ²
Chambre 2 :	6.6 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2003
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	989 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	590 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche gare	
- Proche mer	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Provençal
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Fibrociment
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





