



**Votre conseiller : Lise AUGER**  
**Saint Raphael**  
 26 place sadi carnot  
 83700 ST RAPHAEL  
 lise.auger.3495@agencetest.com  
 Tél : 03.74.09.03.74  
 Tél : 06.06.37.25.06  
 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



**A VENDRE**  
**VILLA**  
**200 m<sup>2</sup> env.**

**ST RAPHAEL**

**1 480 000 €**

## REFERENCE

Référence : **30763**

## DESCRIPTION

A Saint Raphaël, quartier résidentiel en bordure du golf et proche des commerces, du centre ville et du port de Santa Lucia villa néo-provençale avec piscine.

Cette villa de 5 pièces offre une situation d'exception sans vis à vis, un très beau jardin aménagé avec piscine et pool-house.

La villa dispose d'une entrée, d'un espace séjour - salon - salle à manger et cuisine équipée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



Surface de 200 m<sup>2</sup>



Terrain de 1571 m<sup>2</sup>



5 pièces



3 chambres

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



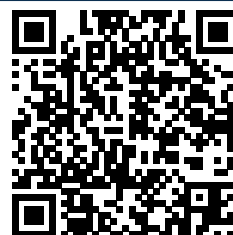
115 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



15 kgeq CO2/m2.an

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	<b>1 480 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

