DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

VILLA

200 m² env.

ST RAPHAEL

1 480 000 €



REFERENCE

Référence : **30763**

DESCRIPTION

A Saint Raphaël, quartier résidentiel en bordure du golf et proche des commerces, du centre ville et du port de Santa Lucia villa néo-provençale avec piscine.
Cette villa de 5 pièces offre une situation d'exception sans vis à vis, un très beau jardin aménagé avec piscine et pool-house.
La villa dispose d'une entrée, d'un espace séjour - salon - salle à manger et cuisine équipée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **115** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **15** kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

Surface de 200 m²
Terrain de 1571 m²
5 pièces
3 chambres

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 480 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**













