



Votre conseiller : Lise AUGER

Saint Raphael

26 place sadi carnot

83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com

Tél : 03.74.09.03.74

Tél : 06.06.37.25.06

www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A VENDRE

VILLA

200 m² env.

ST RAPHAEL

1 480 000 €

REFERENCE

Référence : **30763**

DESCRIPTION

A Saint Raphaël, quartier résidentiel en bordure du golf et proche des commerces, du centre ville et du port de Santa Lucia villa néo-provençale avec piscine.

Cette villa de 5 pièces offre une situation d'exception sans vis à vis, un très beau jardin aménagé avec piscine et pool-house.

La villa dispose d'une entrée, d'un espace séjour - salon - salle à manger et cuisine équipée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 200 m²



Terrain de 1571 m²



5 pièces



3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 115 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 15 kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 480 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

