DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Morgane JOLY
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
morgane.joly.7045@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.56.86.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

MAISON

93 m² env.

BAGNOLS EN FORET

288 000 €



REFERENCE

Référence : **30028**

DESCRIPTION

Sur Bagnols-en-forêt, maison de village de 93m2 sur 3 niveaux, comprenant au rez-de-chaussée d'un studio de 28m2 avec son entrée indépendante, composé d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'un coin cuisine aménagée. Et d'un T3 sur deux niveaux avec au premier étage de 2 chambres, salle de bains, WC et au deuxième étage d'un salon avec cheminée, cuisine , WC indépendant et son hall d'entrée. Cette maison possède une exposition plein sud ,au calme, avec une magnifique vue dégagée.
Possibilité de rendement locatif !
A voir très vite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 93 m² **4 pièces**

3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **308** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **9** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**846 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**288 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de ville**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1800**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**



