



Votre conseiller : Evan BELIN  
Saint Raphael  
26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL  
evan.belin.9155@agencetest.com  
Tél : 06.06.33.92.06  
[www.demo2.pilotim.com](http://www.demo2.pilotim.com) [www.demo1.pilotim.com](http://www.demo1.pilotim.com)



## MURS + FOND DE COMMERCE

### REFERENCE

Référence : **27626**

### DESCRIPTION

#### MURS + FOND DE COMMERCE

Boulangerie de 186m<sup>2</sup>, récemment refaite, disposant d'un coin boulangerie, bar, salon de thé, snacking et terrasse d'environ 15m<sup>2</sup>. Située dans une rue très passante du centre ville de SAINT RAPHAEL.

### CARACTERISTIQUES



Surface de **186 m<sup>2</sup>**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 000 000 €**

Prix de vente : **5 376,34 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Charges mensuelles : **98,33 €/mois**

Charges annuelles : **6,34 €/m<sup>2</sup>**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Procédure en cours : **Non**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

**A** 0 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de serre

**A** 0 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

### ADRESSE

AVENUE GENERAL LECLERC  
83700 ST RAPHAEL

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière :	<b>2 900 €/an</b>
Taxe foncière :	<b>15,59 €/m<sup>2</sup>/an</b>

---

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Prix de vente :	<b>1 000 000 €</b>
Prix de vente :	<b>5 376,34 €/m<sup>2</sup></b>
Honoraires à charge :	<b>De l'acquéreur</b>
Charges mensuelles :	<b>98,33 €/mois</b>
Charges annuelles :	<b>6,34 €/m<sup>2</sup></b>

---

## **COPROPRIETE**

---

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

---

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

---

Accès handicapé :	<b>Oui</b>
-------------------	------------

---