DENIS IMMOBILIER



**Votre conseiller : Evan BELIN**
**Saint Raphael**
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
evan.belin.9155@agencetest.com
06.06.33.92.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

**– A VENDRE –**

# MURS + FOND DE COMMERCE

**186 m² env.**

**ST RAPHAEL**

**1 000 000 €**




## REFERENCE

Référence : **27626**

## DESCRIPTION

MURS + FOND DE COMMERCE

Boulangerie de 186m2, récemment refaite, disposant d'un coin boulangerie, bar, salon de thé, snacking et terrasse d'environ 15m2.
Située dans une rue très passante du centre ville de SAINT RAPHAEL.

## CARACTERISTIQUES

**Surface de 186 m²**

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **1 000 000 €** |
| Prix de vente : | **5 376,34 €/m²** |
| Honoraires à charge : | **De l'acquéreur** |
| Charges mensuelles : | **98,33 €/mois** |
| Charges annuelles : | **6,34 €/m²** |
| Statut : | **Soumis au statut de la copropriété** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A **0** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **0** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## ADRESSE

AVENUE GENERAL LECLERC
83700 ST RAPHAEL

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **2 900 €/an** |
| Taxe foncière : | **15,59 €/m²/an** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **1 000 000 €** |
| Prix de vente : | **5 376,34 €/m²** |
| Honoraires à charge : | **De l'acquéreur** |
| Charges mensuelles : | **98,33 €/mois** |
| Charges annuelles : | **6,34 €/m²** |

## COPROPRIETE

| | |
|---|---|
| Statut : | **Soumis au statut de la copropriété** |
| Procédure en cours : | **Non** |

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Accès handicapé : | **Oui** |